東急建設

扱いやすい Excel版 だから出来る 業務革新

『 安価なパッケージソフト 』では不十分
でも『 高価なシステム 』ほど高度な管理は必要ない
身の丈に合ったシステムは無いものか

どんなメリットがあるのか 導入効果がピンとこない
導入しても使いこなせるか不安
積極的に推進しづらいなぁ

どんな管理をすべきか どんな機能が必要か イメージが湧かない
完成成果品がどのようになるのか よくわからない
よくわからないから とりあえず 近づかないでおこう

そんな方へお奨めします･･･

エフモット・デービー

FMoT-DB 管理システム

ローコストで使いやすく、汎用性に優れた施設管理ソフトです

大規模施設や先進企業だけではなく、中小規模施設や限定部署での利用にも配慮したシステムです
特定の人だけが使う特殊なシステムではなく、施設管理の実務者から管理者層に至るまで
誰もが日常業務で『 気軽に 』『 無理なく 』『 楽しく 』使える ことを第一に考えました

敷居の低いシステムとするために、
多くの方が使い慣れている Excel上で動くしくみ です

扱いやすいシステム なので

この差は大きい！
これなら投資分を回収できそうだ

担当者だけでなく、関係者全員で利用できます

すると･･･ 部署の情報データが登録と同時に自動的に整理配置され、共有が進み、『誰でも必要な情報を必要な時に取り出せる』環境が整います

さらに･･･ 情報の一元管理で資料の重複作成が減り、ペーパーレス化も進みます
分析、予測の根拠となるデータやナレッジが一目瞭然に公開され始めます

やがて･･･ 複眼的で客観的な判断が可能となり、勘と経験に頼らない合理的管理へと移行進化し、履歴の蓄積との相乗効果で業務の標準化が加速します

つまり･･･ 現在の施設管理業務が大きく改善できます

【FMoT-DB管理システム】は

- 分散していた"既存の記録"や"履歴情報"を わかりやすく整理して、活用しやすくするためのシステムです。
- 必要な情報を集約管理。欲しい情報は誰でもいつでも引き出せる『情報のコアセンター』として機能します。
- 業務実態を踏まえた作りで、継続運用のしやすさを重視。実務に馴染ませながら徐々に成長させる導入が可能。
- ワンパターンの操作方法で様々な管理用途に適用。汎用性と拡張性 を保証するオープンなシステムです。

ファイル管理メニュー

図面管理	竣工書類管理
テナント図面管理	ファイル共有公開
決裁書・稟議書管理	議事録・報告書管理
外構総合図管理	防災総合図管理
写真・画像管理	官庁関係書類管理
物件別保管資料管理	など

適用例

※ 今までのExcelで管理していた業務や、すでに作成済みの手持ちExcel表はすべて移行できます

施設運用管理メニュー

保有施設物件管理	建物・室情報管理
営繕工事管理	設備機器管理
施設定期点検	テナント管理
鍵情報管理	エネルギーメーター管理
資産区分管理	リース品・資産管理
各種備品台帳管理	など

施設現況を把握～蓄積～分析～予測。 →**経営判断に資するシステム** としてぜひご活用ください。

下記サイトで、詳細な情報（ システムのサンプルと機能詳細 ／ コスト実績 導入事例 ／ システム選定時の評価ポイント ）なども公開しております

http:// www.tokyu-cnst.co.jp / fmot / index.html

FMOT-DB 検索

FMOT－DB というキーワードで検索してみてください

東急建設はこう考えました

ほとんどの市販システムを調査評価し、たくさんの施設管理者の意見を聞いて、たどり着きました

従来システムの問題点		求められるシステム
使い勝手の悪さ	→	操作が簡単
高性能ではあるが操作が難しく使いこなせない 教育や引継ぎが困難なため運用永続性が問題 多機能なのに肝心なことが出来ない（実務と乖離）		直感的で親しみやすい操作性であること ･･･施設管理者にとっては単なるツールですから 操作が難しくては活用する意欲がわきません

FMoT －DB管理システム なら･･･ **導入後，すぐに活用可能**

- ■ 操作知識ゼロでもとりあえずExcel操作だけで入力～印刷、データ活用が可能です
- ■ 画面をビジュアル化➡施設現況を「見える化」➡誰が見ても判り易い一目瞭然性
- ■ 日常操作はメッセージ誘導付きですから操作は暗記不要、触りながら理解できます

システム変更が大変	→	カスタマイズが自由
変更はすべてソフト会社に逐一発注となる 簡単な変更でもコストと時間がかかる 実務を知らないので気配りある改善は望みにくい		施設の変化や管理手法の改善は必ずあります ･･･変更のたびにプログラム修正が必要では 運用に支障が出て継続が困難となります

FMoT －DB管理システム なら･･･ **いつでもすぐに変更自由**

- ■ カスタマイズはExcel上で可能なため、外注にかかる費用や時間が節約できます
- ■ 簡単・迅速な思い通りの変更で、細かい変更や改善進化にも即時対応ができます
- ■ 導入後でも変更が容易なので、導入担当者は責任プレッシャーから解放されます

ブラックボックス的	→	拡張性と汎用性がある
入力データを自由に二次活用することができない 従来の手順や手法、データ資産が流用できない システム開発ベンダーの縛りから抜けられない		データは二次利用可能な汎用形式です ･･･長期間に亘る入力データの可読永続性を 保証し、将来への安心感が必要です

FMoT －DB管理システム なら･･･ **オープンなシステム**

- ■ 入力、登録データはすべて汎用形式。自由なデータ転用、システム連携が可能です
- ■ 参照ファイルは日本語でフォルダ階層に整理してあるので直接アクセスが可能です
- ■ 様々な用途に適用可能。発展も可能。既存のExcel管理業務はすべて移行できます

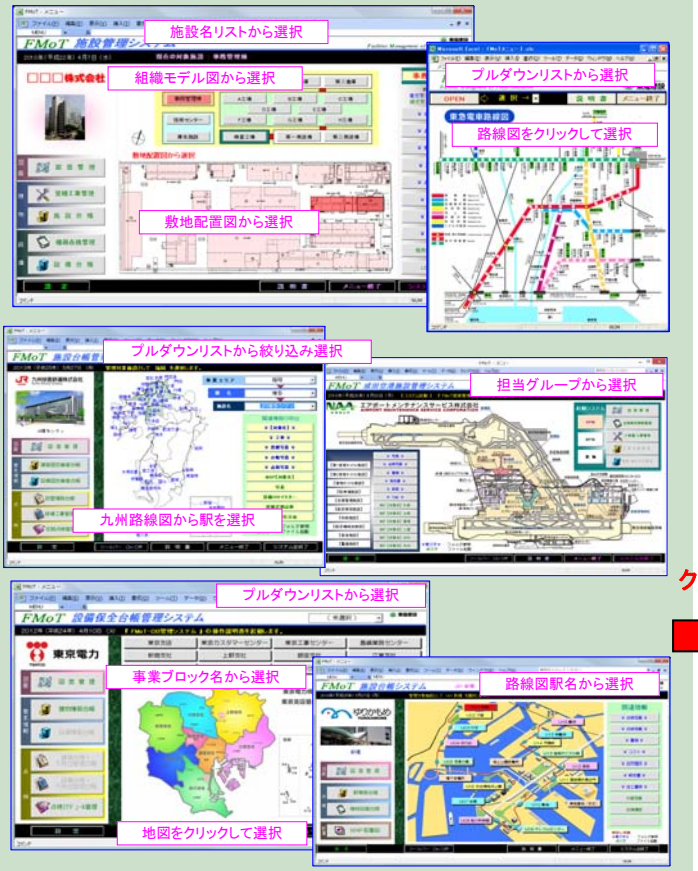
費用、労力が過大	→	費用対効果が高い
ソフトは安くても別途費目で総コストは膨らむ 入力・運用が面倒なわりに、導入メリットが少ない コストがかかるわりに、導入メリットが少ない		導入後、無理なく利活用できる事が重要です ･･･運用が長期なため初期投資金額だけでなく 導入後の運用コストにも配慮が必要です

FMoT －DB管理システム なら･･･ **画期的にローコスト**

- ■ コスト総額は従来の半額以下を実現、費用対効果の満足度で好評を獲得しています
- ■ 情報の共有、ペーパーレス化などで業務フロー改善＆効率化という効果が即実感できます
- ■ 報告書や添付資料の自動作成機能など、運用労力コスト削減の即効策も満載です

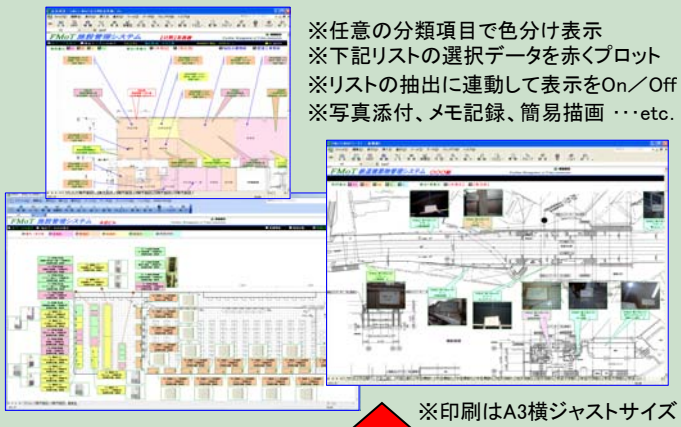
一目瞭然！　施設現況の見える化

TOPメニュー画面



※キーボード入力を極力排除。ほとんどの操作がマウスクリック、マウス選択で完結します
※操作ガイドメッセージが表示されますので、マニュアルを読まなくても運用スタートできます

配置MAP図



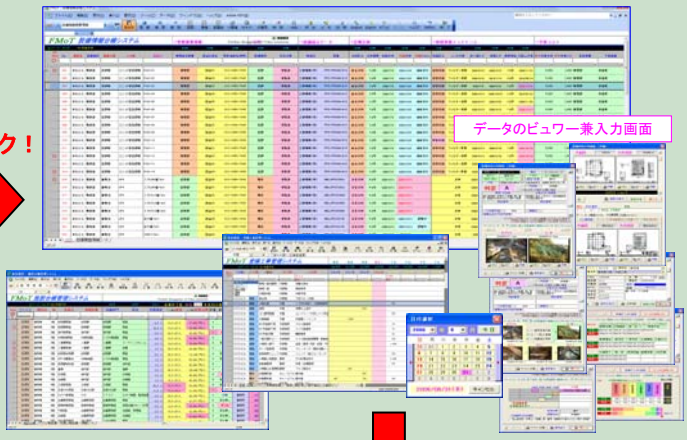
※任意の分類項目で色分け表示
※下記リストの選択データを赤くプロット
※リストの抽出に連動して表示をOn／Off
※写真添付、メモ記録、簡易描画 ･･･etc.

※印刷はA3横ジャストサイズ

クリック！

データベースリスト

※検索・抽出・並べ替え・表示データ切替の他、与条件で色連動表示

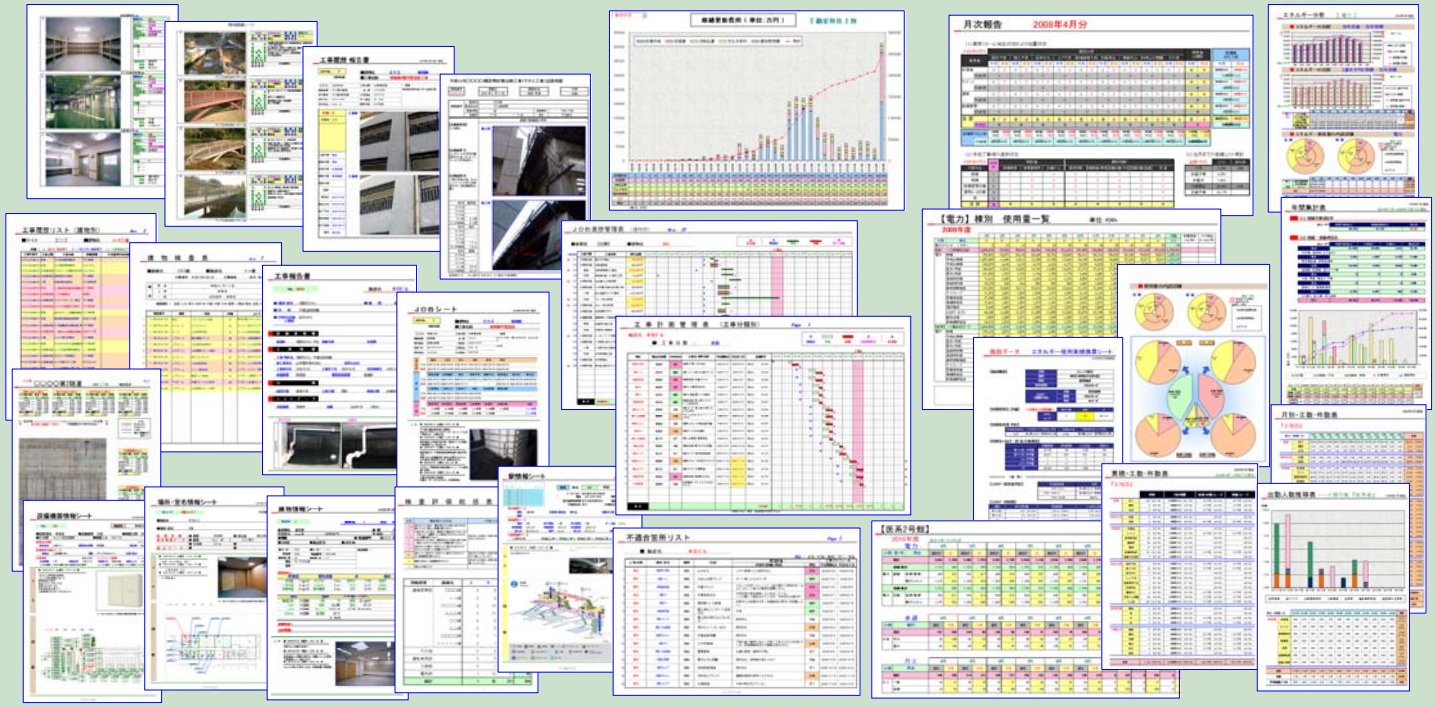


クリック！

クリック！

自動作成報告書

※上記リストで条件抽出したデータのみを対象に報告書を一括自動生成　※書式はEXCELワークシート上に定義しているため自由に変更カスタマイズが可能



担当者だけでなく関係者全員が情報を共有 ➡ 複眼的･客観的観点での判断が可能に
全体像俯瞰で傾向把握や問題の本質解明 ➡ 合理的･計画的な管理のアイデアを促進

業務が変わります

導入事例

事例中、 ■ **総額コスト** とは、システム本体価格以外に

- ◆ システムのカスタマイズ
- ◆ データベース整理・作成
- ◆ 図面・書類のスキャンデジタル化
- ◆ ソフトやハードの推奨オプション品
- ◆ 操作説明講習
- ◆ 利用者追加ライセンス（無期限）
- ◆ 施設管理手法コンサルティング
- ◆ データエントリー（登録・入力代行）
- ◆ 納品用HDD or NAS or 各種メディア
- ◆ インストールセットアップ
- ◆ 初年度年間保守サポート契約
- ◆ その他雑費、諸経費一切

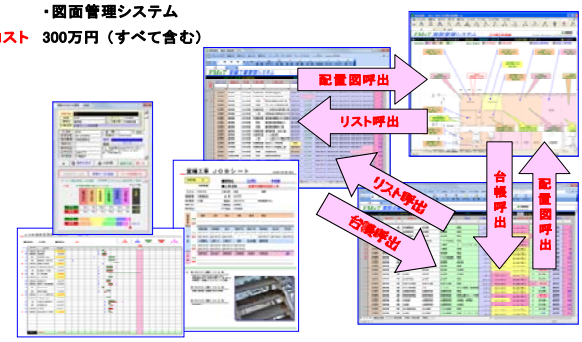
など消費税以外のすべてを含みます。
カスタマイズ費用を含む総額である点にご注目ください。

工場施設 ： 精密機械系製造業 K社 の場合

■ **目的** ・全国複数サイトに在る複数施設の一元管理と業務の効率化
・スペース管理、営繕工事工程進捗管理など先進的施設管理の実現

■ **システム** ・営繕工事管理システム
・建物台帳管理システム
・図面管理システム

■ **総額コスト** 300万円（すべて含む）



■ **コメント**
仕様打ち合せのコンサルティングを通してお客様の潜在ウォンツを浮き彫りにします。
当事例では次の様な要求イメージを聞き出してその意図を斟酌し、解決策を提案しました。
①営繕工事の進捗状況が工程表で一覧、予実管理できるしくみが絶対必要　（→自動で作成）
②管理担当者の工数消化状況をリーダーが把握できるしくみが有ると助かる　（→自動で作成）
③占有面積が配置人員や生産性と比べて妥当かどうかの評価判断を行えるしくみが出来ないか
（→指定下位<任意○>%を警告表示します。非効率スペースを洗い出します）
④任意の条件に該当するスペースだけを抽出して平面図上に一覧表示するしくみが欲しい
（→マウス操作によって即時連動表示されます）
⑤施設劣化度と工事コストを過去履歴と対比したり、1枚の報告書にまとめるしくみも出来れば…
（→過去履歴を蓄積しておき、呼出しや比較、報告書作成が簡略マウス操作で可能に）

リゾート施設 ： T社リゾート施設管理部署 の場合

■ **目的** ・遠隔地に点在する施設を管理する現地事業会社との"協業管理"のしくみを構築
・施設の劣化調査～評価～稟議～是正工事～確認報告～履歴保存の流れをIT化

■ **システム** ・施設点検調査システム　・図面管理システム

■ **総額コスト** 458万円（すべて含む）

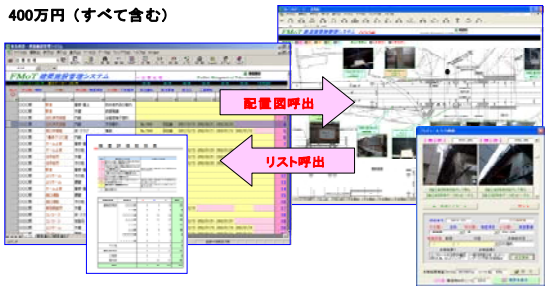
■ **コメント**
宿泊施設5、別荘地2、ゴルフ場6、計13施設を束ねて管理するシステムです。
中央から地方の複数施設を管理していくのに必要な機能を多く開発しました。
また従来の管理手法を継承したシステム化で混乱を避けつつ効率化を図っています。

公共施設 ： 鉄道施設の点検保守部署 の場合

■ **目的** ・鉄道構造物の点検結果後の業務の効率化、報告書ペーパーレス化
・蓄積データ（調査現況・写真など）の検索参照

■ **システム** ・鉄道コンクリート構造物点検調査管理システム

■ **総額コスト** 400万円（すべて含む）



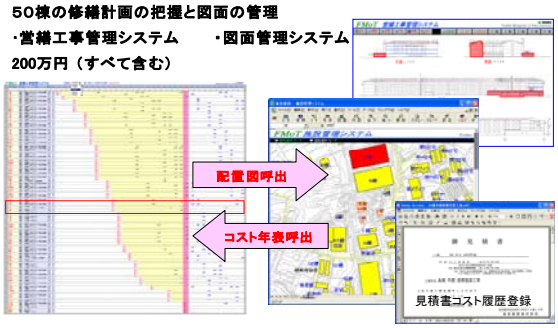
■ **コメント**
例年3ヶ月近く要した年次点検報告書作成業務が、1ヶ月足らずに短縮効率化されました。
業務もオンラインペーパーレス化、分業化、全員参加共有型へと変革しました。
この後、擁壁法面～隧道～鋼橋～駅舎と対象範囲を広げていくことになりました。

工場施設 ： IT系製造業F社 の場合

■ **目的** 50棟の修繕計画の把握と図面の管理

■ **システム** ・営繕工事管理システム　・図面管理システム

■ **総額コスト** 200万円（すべて含む）



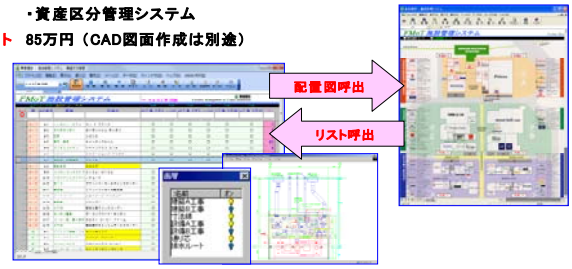
■ **コメント**
左図は50棟分の重点管理項目のみを抜粋した修繕計画30年表ですが、これをカラープロッターから大判出力し、お客様と弊社の両事務所の壁に掲示して活用しています。

商業施設 ： アウトレットモール店舗 の場合

■ **目的** オーナーとテナントの管理責任区分の明確化

■ **システム** ・資産区分管理システム

■ **総額コスト** 85万円（CAD図面作成は別途）



■ **コメント**
各店舗ごとに異なる契約内容を担当者不在でも分かるように"見える化"しました。各種図面や関連書類も呼び出せて施設管理業務のコアセンター的機能を持ちます。
CAD図面のレイヤー切替で、白図や原状復旧図、設備系統図を閲覧・印刷したり、甲乙資産所有区分を色分け表示。しかもそれがCADの操作方法を知らなくても出来るしくみを取り入れました。

不動産 ： T社ビル管理部署 の場合

■ **目的** 47物件の紙図面とマイクロフィルムをデジタル化し、パソコン管理へ

■ **システム** ・図面管理システム

■ **総額コスト** 409万円 （ 図面12,000枚のデジタル化費を含む ）

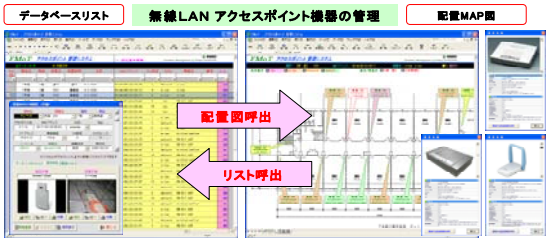
■ **コメント**
左図リストは47施設12,000枚の図面データで、パソコン画面上から『簡易描き込み編集』『印刷』『拡大表示』『データ複写』『新旧枝分かれ図面の版管理』が出来るようになりました。
お客様は紙図面（製本含む）やマイクロフィルムを当社へ預けるだけで、データベース化された図面管理システムの完成品を入手できます。何の入力作業も無く、導入即稼働できます。

教育施設 ： 学校法人 A学園 の場合 【 応用例 】

■ **目的** ・キャンパス内に設けられたIT機器の設置場所と情報をビジュアルに管理

■ **システム** ・IT通信アクセスポイント管理システム　・図面管理システム

■ **総額コスト** 200万円（すべて含む）



■ **コメント**
この事例は、少し変わった対象物の管理に利用したものです。
『FMoT-DB管理システム』は元来データベースの雛形システムですので、登録する情報は何でも対応できます。このような様々な備品類や固定資産、機器什器などの各種台帳の他、商品情報、サイン掲示物、消火器ベンチ灰皿のような常設物など、あらゆる「データベースの管理」に転用ができます。　**Excelで作成した『表』をより便利に活用するためのしくみとご理解ください。**

東急建設

機能リスト　（営繕・維持保全系システムの場合）

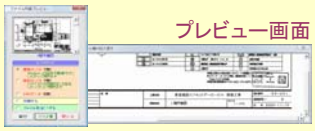
※DB＝データベース

標準ベース機能

各種情報のビジュアルなDB化機能：［ 登録蓄積/検索/抽出/集計/リスト出力 ］といったDB活用機能を装備
レイアウト配置図と相互リンク紐付け：各情報の場所をレイアウト配置図上に表示。紐付け作業も手順簡略化
工程表や報告書の一括自動作成：「リスト」シートで抽出中のデータのみで作成（汎用性・柔軟性が◎）
各種資料添付（登録/呼出）機能：図面/写真/書類などの他、URLや携帯からのボイス録音、ビデオ動画も
分析集計用分類機能：選択肢で指定、グループ化や傾向分析集計グラフ化に利用
Export／Import機能：登録データの外部出力／複数施設のデータリストを取り込み、合体
バックアップ機能：通常の「簡単バックアップ」の他にも「世代管理シャドゥ保存」機能も
データグループ設定機能：閲覧、印刷時に表示させるデータグループを自由に追加変更
その他機能：**各種復旧メンテナンス、迷子残骸ファイルチェック、データ連動の自動色分けやアラーム設定**
修正内容履歴記録、メモ添付、保存場所と命名の自動化、Windows・Excel異バージョン対応
クラウドツールとの連携、任意ファイルのICON登録起動、条件指定による一括削除更新、他

図面管理系の機能

プレビュー画面



プレビュー機能：図面全体とタイトル欄拡大の2種類の縮小画像が連動してパラパラめくりでプレビュー
図面検索機能：ファイル属性/図面種別だけでなく、「タイトル欄にあるキーワード」でも検索可能
図面閲覧機能：手書き図面、CAD図面、紙図面、マイクロフィルム、すべて同一操作手順で混在管理可能
図面印刷機能：大判図面も任意サイズ（初期値はA3）に縮小してプリンターからワンタッチ印刷
版管理対応：複数の旧図面もPDFに束ねて保存することで、新・旧図面の随時比較呼び出しが可能
図面データコピー：任意の場所やメディアへワンタッチコピーできてデジタル利用を促進
メンテナンス機能：重複登録防止機能、図面ファイル作成日時や存在有無のチェック更新機能

建物情報台帳系の機能

レポート例

《施設概要》

DB登録情報（管理項目）の例　・・・「管理項目」は、後からでも**ユーザーの手で自由に**追加、変更ができます。
■各室の概要（面積、寸法、構造床荷重、賃貸借状況）　■仕様（内装仕上、使用材、付帯設備、配線配管情報）
■関連ファイル登録（基本設計図、役所届出、写真）　■コスト情報（配賦基準、採算妥当性評価）
■関連イベントの履歴管理（営繕工事、メモ）　■管轄者情報や施工情報のDB化
■備忘録（5W1Hレポート、引継、技術ナレッジ）　■レポート記載事項、分類・分析用任意事項
レポート・・・Summary　**《施設概要》**　各施設（室）ごとの概要書作成機能
営繕工事管理システムと連携：ある部屋で発生した営繕工事の履歴を検索
テナント情報のDB管理機能：店子情報/契約/コスト/甲乙資産区分/各種フラッグ DB化

設備機器台帳系の機能

レポート例

《設備機器概要》

DB登録情報（管理項目）の例　・・・「管理項目」は、後からでも**ユーザーの手で自由に**追加、変更ができます。
■設備機器の諸元データ（製造会社名、品番、仕様）　■関連ファイル登録（取扱説明書、仕様書、図面、状況写真）
■コスト情報（イニシャル＆ランニングコスト記録、支出計画、妥当性評価、負担部署）
■関連イベントの履歴管理（点検、メンテナンス、メモ）　■施工業者と施工情報のDB化
■備忘録（5W1Hレポート、引継、技術ナレッジ）　■レポート記載事項、分類・分析用任意事項
レポート・・・Summary　**《設備機器概要》**　対象設備機器ごとの諸元データ一覧表作成機能
定期点検管理システムと連携：ある設備機器に関する点検情報を検索

営繕工事管理系の機能

《工事概要》

《写真報告書》

《工事報告リスト》

《工事年間工程表》

DB登録情報（管理項目）の例　・・・「管理項目」は、後からでも**ユーザーの手で自由に**追加、変更ができます。
■関連ファイル登録（図面、写真、稟議書、施工要領書）　■コスト分析（支出計画、実施状況、妥当性評価、支払管理）
■経緯記録（受付記録、状態評価、緊急度、予算措置）　■状況把握（場所表示、報告写真ビュー）
■スケジュール管理（点検、工事、対応、進捗、支払、予実）　■施工業者と施工情報のDB化
■備忘録（次年度計画引継、5W1H、技術ナレッジ）　■レポート記載事項、分類・分析用任意事項
レポート・・・Before&After　**《工事概要》**　現況写真と処置後の写真を添付して報告書を作成
レポート・・・Photograph　**《写真報告書》**　工事写真の報告書を作成
レポート・・・List　**《工事報告リスト》**　複数の工事を一覧リストの形にして報告書を作成
レポート・・・Project　**《工事年間工程表》**　工事基礎情報、工事日、完成検査日の工程表を作成
建物情報台帳システムと連携：ある営繕工事の発生場所に関する情報を検索
工事予実・進捗管理機能：工事の予定、実績、進捗状態をスケジュール表内で表現
デジカメ撮影写真の簡単登録機能：指定した写真を所定の場所へ所定の名前でコピー保存
定型ファイル集積機能：指定したファイルを所定の場所へ所定の名前でコピー保存
自由文章メモ登録・検索機能：5W1H形式で表現される備忘録、ノウハウナレッジにも対応
年度更新機能：完了工事を年度末に履歴アーカイブ化、または消去
現況評価管理機能：状態、緊急度、影響度などの評価軸で評価し対応を検討
コスト管理（予算/見積/発注/支払）：情報をDB化し、状況把握・進捗管理・次年度予算計画に活用
稟議書管理機能：稟議書の簡単登録機能装備、情報のDB化
施工会社DB管理機能：施工会社の担当者、連絡先など情報のDB化
各種届出報告管理機能：消防、役所関係への提出を期限とともに「済/未」で管理

定期点検管理系の機能

レポート例

《点検報告リスト》

DB登録情報（管理項目）の例　・・・「管理項目」は、後からでも**ユーザーの手で自由に**追加、変更ができます。
■点検内容の分類（法定/自主、周期、取極予算措置）　■関連ファイル登録（業者提出結果報告書、状況写真）
■コスト情報（予算資料、妥当性評価、見積契約支払）　■点検業者と工数情報のDB化
■関連イベントの履歴管理（点検、メンテ、影響先連絡メモ、役所届出・業者手配チェック）
■備忘録（劣化評価、関連法規、引継、技術ナレッジ）　■レポート記載事項、分類・分析用任意事項
レポート・・・List　**《点検報告リスト》**　複数の点検結果を一覧リストの形にして報告書を作成
点検予実・進捗管理機能：点検の予定、実績、進捗状態を工程表内で表現
点検年間予定一覧表作図機能：2年間のスケジュール表に表現、周期に即時連動
関係者への連絡STATUS管理機能：連絡済み/調整中/完了　で色分け表現し警告
関係者配布資料作成機能：社内関係者へスケジュールお知らせ資料作成機能
指摘事項登録・検索機能：点検による指摘事項をDB化、キーワード検索も可能
点検アラート機能：実施日が近付くと、セルの色が変わって警告
コスト管理（予算/見積/発注/支払）：情報をDB化し、状況把握・進捗管理・次年度予算計画に活用
点検業者DB管理機能：点検業者の担当者、連絡先など情報のDB化

※「登録情報として何が用意されているか」は問題ではありません。登録情報（管理項目）は、後からでも**ユーザーの手で自由に**追加、変更ができるからです。
注目すべきポイントは、せっかく手間を掛けて入力したデータがどのように利・活用されるのかです。それと実務で使える現実的な機能であるかどうかです。

具体的に何が解決するの？

こんな事で困っている、と言うお客様の声を集めてみました
思い当たる項目に ✔チェック してみてください

まだ施設管理用途のシステムを導入されていないお客様の悩み

- ☐ 図面・書類・写真が山積状態でジャマ。整理したい。活用したい。
- ☐ 改修とともに図面の版管理が混迷状態、枝分かれ状態となっているので、整理したい。
- ☐ 施設の現況が把握しづらくなってきた。現地へ行かないと判らない。
- ☐ 今までは現地に任せていたが、これからは中央で複数の施設を集中管理したい。
- ☐ 担当者がいないと資料が引き出せない。将来、後任へ引き継げるのかどうか不安。
- ☐ 操作方法の習熟に時間がかかるもの（面倒なもの）は要らない。単なるツールなんだから。
- ☐ 業務の改善・標準化・効率化が進まない。ペーパーレス化や一元管理、情報のDB化など。
- ☐ 勘と経験に頼らない管理へ移行したい。情報や判断が人に依存している状態は好ましくない。
- ☐ 修繕工事の履歴・コスト情報が判らない。サッと出ない。修繕・維持・メンテ・予防保全が計画的に実施できていない。
- ☐ コスト削減の有効策が見えない。提案企画書作成時に裏付けとなるデータが蓄積されていない。
  経営に役立つ施設分析データが欲しい（面積当たり、在籍人数当たり、配賦家賃当たりの生産性）。
- ☐ そんなに高尚な管理など必要ないのだが、身の丈に合ったシステムが見つからなくて困っている。
- ☐ 施設現況の報告のため毎年膨大な資料を作成しているのでこの手間を軽減してくれるシステムが欲しい。
- ☐ 施設状況の変化や管理手法の改善に即、追従できるシステムが欲しい。変更に時間がかかるシステムは困る。
  できれば自分でカスタマイズできると良い。また印刷出力は不定形な要求にも応えられなければ困る。
- ☐ 特定の専任者が使うのではなく、部署全員がいじれるシンプルで扱いやすいシステムが欲しい。
  部門長も気軽に触れてパッと見て把握しやすい一目瞭然のつくりであれば、報告業務が劇的に簡略化できる。
- ☐ 経営戦略に資するため、会社上層部に提出できる分析結果の報告書を作成する機能に注目している。作業フローも含めて。
- ☐ すでにExcel、Access等の一般ソフトで管理しているので、そのデータや管理項目、入力手順を継承できるシステムが欲しい。
- ☐ 似たような資料を各人が重複して作成している。せっかく作ってもその場限りで死蔵化ではもったいない。これらの有益情報を皆で活かしたい。
- ☐ 施設状況を把握するために、<文字（詳細な情報）>と<図面（場所を把握）>と<写真（目で見て理解）>を連携して見せてくれるシステムが欲しい。

☑ 難しいシステムは嫌だ
☑ しかも予算は無い！
☑ でもヤル気は有る！

すでに施設管理用途のシステムを導入されているお客様の悩み

- ☐ 【費用対効果が低い】
  ソフト本体以外にいろいろな費目で購入費が倍以上に膨らんだ。ランニングコストも予想以上。運用労力も思ったより手間がかかり、
  その人件費コストを含めると「施設管理システム」の費用対効果は期待したより低い。
- ☐ 【操作が難しい】
  高性能ではあるが操作が難しく使いこなせない。ほんの一部機能しか使っていないのでExcelやAccessで手探り管理していた頃と
  たいして変わらない。また教育や引継ぎ等が困難。結局、全社統一共有ソフトにはなり得ず、一部の担当者が細々と使っている。
- ☐ 【機能に不満】
  搭載機能の大部分が、使ってみると自分の実務とは乖離しており使い道が無かった。反面、肝心なことが出来ない。出来ても
  操作が面倒で実用に耐えない。不要な入力項目が空欄のまま多く表示されるのは困る。入力項目は自由に増減したい。
- ☐ 【他のシステムと連携しない】
  せっかく入力したデータを自由に利用できない。一般ソフトとデータのやり取りが出来ない。社内システムと連携しない。
- ☐ 【過去のデータを流用できない】
  システムの仕様通りにデータを事前に準備、あるいは入力し直さなければならない。導入時の負担が大きかった。
- ☐ 【入力データの永続性に不安】
  特殊な固有ファイルフォーマット形式を採用しており、入力・登録したデータが将来読めなくなる不安がある。
- ☐ 【フレキシビリティ、カスタマイズ自由度が低い】
  施設状況の変化や管理手法の改善に伴うシステムメンテナンスで、毎回多大な費用が発生する。システム部がガチガチで柔軟な拡張性が
  乏しい。何をするにもソフト会社へ依頼しなければならない。OSやハードの進化に付いていけない。

（実例：新しいWindows上では動かない。高価なデータベースソフトを購入させられたがオーバースペックでもったいない。
指定CADデータ以外は読めない。写真や図面の表示機能が貧弱。データのコピー＆ペーストが出来ない。
PDFデータは扱えない。社内LAN上で共有できない。バックアップが自由な方法で出来ない。 ･･･etc.）

もしこのような事でお困りでしたらそれを解決するのが、

この FMoT-DB（エフモット・デービー） 管理システム です